



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 211
del 30/05/2023

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 134 DEL 30/05/2023

OGGETTO: FSC 2007-2013 - DELIBERA CIPE N. 92/2012 ` ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO ` AREE URBANE - CITTÀ`. AZIONI PILOTA PROGRAMMATE IN FASE DI ELABORAZIONE DEL PPTR - ` PATTO CITTÀ-CAMPAGNA`. REALIZZAZIONE DI PERCORSI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE NEL PATRIMONIO DELLE CAVE DELLA CULTURA. DETERMINA A CONTRARRE GESTIONE. CUP: E71B15000250007 - CIG: 985390861F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. n. 267/2000;

Premesso che questa P.A.:

- pone tra i suoi obiettivi la garanzia di maggiori servizi ai cittadini valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici;
- per promuovere nel proprio territorio la "Realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile nel patrimonio delle cave della cultura" ha realizzato, nell'ambito del FSC 2007-2013 - Delibera CIPE n.92/2012 - Accordo di Programma Quadro Aree Urbane - Città. Azioni pilota programmate in fase di elaborazione del PPTR - Patto città-campagna, due Pachi su aree di proprietà comunale denominati "Cava della Natura" e "Cava dello Sport", di seguito "PARCO AVVENTURA" – CUP: E71B15000250007;

Richiamata la delibera G.C. n. 54 del 29/05/2023, con cui si è stabilito, tra l'altro:

1. Di approvare il Progetto per la concessione a terzi della gestione del "PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI" di proprietà comunale sito nella "Cava della Natura" e nella "Cava dello Sport" di Via Serpintane, redatto dall'Ufficio Tecnico, costituito dai seguenti elaborati in atti:

- RELAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO E STIMA ECONOMICA;
- CAPITOLATO SPECIALE;

2. Di dare atto che il valore della Concessione in oggetto è stato stimato in complessivi € 337.500,00 ai sensi di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3. Di stabilire le seguenti nuove linee guida per la Concessione del Servizio in questione:

- a) Durata della concessione: 5 anni;
- b) Canone di concessione annuo: € 7.000,00;
- c) Apertura per almeno 150 giorni durante l'anno solare;
- d) Possibilità per il soggetto gestore esigere il pagamento, da parte degli utenti, di una tariffa per l'utilizzo dei giochi, della pista mountain bike, dei percorsi acrobatici, ecc., e di organizzare, previa sottoscrizione di apposita convenzione il cui contenuto dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale, giornate emozionali di gioco, sport, svago, ecc. rivolte alle scolaresche o a gruppi organizzati, esigendo il pagamento di una tariffa oraria o giornaliera per l'utilizzo esclusivo del "Parco Avventura delle Cave di Corsi" per la sua intera estensione, con l'esclusione del bar che rimarrà aperto al pubblico;
- e) Possibilità per il soggetto gestore di somministrare a pagamento alimenti e bevande utilizzando il locale "Reception –Chiosco bar" da arredare e attrezzare a propria cura e spese;
- f) Il Comune di Corsi riserva per sé e per le scuole dell'obbligo presenti sul territorio la facoltà di utilizzare la struttura affidata in gestione al fine di consentire l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico organizzate o patrocinate dal Comune, nel numero massimo di 7 giornate per ogni anno solare;

4. Di stabilire, ancora, che per la selezione dell'operatore economico a cui affidare in concessione la gestione del Parco Avventura si debba tenere conto dei seguenti criteri di premialità:

- a) Presenza e qualità di proposte migliorative che il Concessionario si impegna a realizzare a proprie cure e spese;
- b) Presenza e qualità di un piano di informazione che preveda l'organizzazione di momenti ed esperienze di animazione tese a coinvolgere il territorio comunale e a svolgere azione conoscitiva del servizio;
- c) Presenza e qualità di procedure di valutazione del gradimento delle attività da parte degli utenti.

Considerato che, in attuazione della citata Deliberazione e al fine di rendere pienamente fruibile l'investimento realizzato con il citato finanziamento ministeriale, si rende necessario procedere con urgenza all'individuazione di un operatore qualificato a cui affidare in concessione la gestione del "PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI";

Richiamato il comma 2 dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 secondo cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le **stazioni appaltanti**, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che è stata istituita, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. n. 163/2006, nell'ambito dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino", la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Ritenuto, pertanto, dover dare avvio della procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG: **985390861F**;

Vista la bozza di avviso pubblico Avviso pubblico per la concessione in gestione del "PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI" di proprietà comunale, i relativi allegati e i modelli generati dalla piattaforma telematica "tuttogare" della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino", predisposti dall'ufficio;

Visti:

- il D.lgs n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente D.U.P;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con Deliberazione G.C. 31/2023;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse e i documenti ivi citati, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di avviare procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del decreto legislativo n. 50/2016, della gestione *del "PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI"*, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 54 del 29/05/2023, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CUP: **E71B15000250007** - CIG: **985390861F**.

3. Di dare atto che il valore stimato della Concessione per un periodo di 5 anni è pari € 337.500,00# e che il canone di concessione annuo, posto a base di gara e soggetto a rialzo in sede di offerta, è pari a € 7.000,00#.

4. Di dare atto che il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, le clausole essenziali, la forma del contratto, le modalità di stipulazione, la modalità di scelta del contraente, richieste ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, sono quelli indicati nella presente determinazione e nella delibera G.C. richiamata in premessa.

5. Di dare atto che la procedura di gara sarà espletata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO".

6. Di approvare lo schema di Avviso pubblico per la concessione in gestione del "PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI" di proprietà comunale, i relativi allegati e i modelli che la piattaforma telematica "tuttogare" della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" rilascia al RUP in fase di inserimento della procedura d'appalto.

7. Di stabilire in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico il termine per la presentazione delle offerte.

8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Luca Musarò, istruttore tecnico di questo Ente, al quale saranno demandate, relativamente alla predetta procedura di gara, l'esercizio delle funzioni proprie del ruolo rivestito, con le connesse responsabilità.

9. Di trasmettere copia della presente in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18.8.2000, art. 183

L.vo n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, art. 183.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Cursi, li **30/05/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 30/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li **30/05/2023**

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO