



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

---

Reg. Gen. N° 239  
del 19/08/2022

UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 139 DEL 12/08/2022

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE DELLA REGIONE PUGLIA DI CUI ALLA D.G.R. N. 419/2019. LINEA DI INTERVENTO N. 2. LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA RAFFAELE FITTO". DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI. CUP: E77H21002870006 - CIG: 9338237CF1.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Premesso che:

- con D.D. n. 194 del 10/08/2020 della Sezione Politiche Abitative regionale venne approvato l'Avviso Pubblico per l'individuazione degli enti beneficiari dei contributi di cui al "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" approvato con atto G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4;
- con atto G.C. n. 100 del 30/10/2020 questo Ente, nel dichiarare la volontà alla partecipazione al citato Avviso Pubblico, ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del relativo Protocollo d'Intesa regolante i rapporti tra il Comune di CURSI e l'ARCA Puglia – Sud Salento, incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di una proposta progettuale per la Linea di Intervento n. 2 e nominato il RUP;
- con atto G.C. n. 103 del 02/11/2020 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Raffaele Fitto", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Arch. Giuseppe Ingrosso, nell'importo complessivo di € 320.000,00#, di cui € 206.874,65# per lavori a base d'appalto, € 17.022,88# per oneri della sicurezza, € 96.102,47# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale venne concesso il contributo finanziario provvisorio per l'attuazione degli interventi di cui alla Linea di Intervento n. 2 del "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale" della Regione Puglia (D.G.R. n. 2419/2019) nell'importo complessivo di € 320.000,00#;
- con successiva D.D. n. 375 del 08/09/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale venne disposta la liquidazione e il pagamento della prima erogazione a titolo di anticipazione ai sensi di quanto previsto all'art. 6 dell'Avviso pubblico;

Richiamata la nota AOO\_080/PROT/17/01/2022/0000165 con cui la citata Sezione regionale, nel ribadire la tempistica di cronoprogramma per l'attuazione degli interventi ammessi a finanziamento, chiede riscontro sullo stato di attuazione delle procedure propedeutiche all'avvio delle opere;

Ritenuto, pertanto, dover dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori al fine di rispettare i termini stabiliti dal citato cronoprogramma:

- n. 13 mesi per la cantierizzazione dell'intervento calcolati a partire dalla data della Determina Dirigenziale n. 347 del 05/08/2021 di concessione del contributo finanziario regionale, ovvero entro il 05/09/2022, prorogato al 31/12/2022 giusta D.D. n. 259 del 02/08/2022;
- n. 12 mesi per l'ultimazione delle opere calcolati dalla data di inizio lavori;

Rilevato:

- giusto art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, che la categoria dei lavori da eseguire è stata ricondotta, per mero errore materiale, alla categoria prevalente "OG1" - *edifici civili ed industriali* - classifica I<sup>^</sup>, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010, anziché alla categoria specifica "OG3" - *strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari* - classifica I<sup>^</sup> trattandosi, nello specifico, di sole opere stradali ed impianti connessi per una quota pari al 100,00% del costo complessivo della voce lavori;
- che sono stati apportati d'ufficio dei correttivi al computo metrico estimativo e al relativo elenco prezzi unitari, anche in ordine al recente adeguamento al prezzario regionale approvato con delibera G.R. 28/07/2022, n. 1090, necessari a definire compiutamente le lavorazioni da eseguirsi con l'intervento progettato senza variazione della spesa complessiva prevista;
- che in ragione dei predetti correttivi si è proceduto, conseguentemente, anche alla rimodulazione del QTE di progetto distinguendo la voce lavori dalle forniture;

Ravvisata, pertanto, la necessità di dover ri-approvare il progetto esecutivo in parola comprensivo degli aggiornamenti di cui innanzi (computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro tecnico economico) oltre alla corretta definizione della categoria prevalente prevista dall'art. 4 del CSdA e provvedere, contestualmente, ad attivare le procedure per l'affidamento dei lavori;

Visto l'art. 32 – comma 2 - del D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale testualmente recita:

*"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";*

Dato atto che è stata istituita, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. n. 163/2006, nell'ambito dell'Unione

dei Comuni “Entroterra Idruntino”, la Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Considerato che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato sospeso fino al *30 giugno 2023* dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021 e, pertanto, non sussiste per i Comuni (anche non capoluogo di Provincia) l'obbligo di avvalersi delle Centrali di Committenza;

Ritenuto, pertanto, dover dare avvio della procedura di scelta del contraente per l’appalto dei lavori, ai sensi dell’art. 59, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che:

- con l’affidamento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori per il *“Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Raffaele Fitto”* *“Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’immobile comunale di via T. Fiore”*;

- il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) il termine di esecuzione dei lavori, come indicato nel Capitolato d’Appalto, è fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

b) i pagamenti, come previsto nel Capitolato d’Appalto, saranno effettuati mediante stati di avanzamento al raggiungimento di lavori eseguiti non inferiori ad € 100.000,00#;

c) la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dei lavori aggiudicati, salvo le maggiorazioni previste dall’art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

d) che il contratto sarà stipulato interamente a corpo ai sensi dell’articolo articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/2010;

e) che è prevista una penale nella misura giornaliera dello 0,5‰ (zeroveirgolacinque per mille) dell’ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all’entità delle conseguenze legate all’eventuale ritardo sull’adempimento degli obblighi contrattuali;

f) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d’Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016;

g) che il procedimento per l’individuazione del contraente, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, avverrà, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Considerato :

- che sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;

- che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d’interesse;

- che saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell’art. 37 D. Lgs 33/2013 ed art. 29 c. 1 D. Lgs. n. 50/2016);

Acquisito il seguente codice C.I.G.: **9338237CF1**;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

## **DETERMINA**

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di ri-approvare il progetto esecutivo dei lavori di *“Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Raffaele Fitto”*, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale nell’importo complessivo di € 320.000,00#, di cui € 196.464,04# per lavori a base d’appalto, € 21.230,42# per forniture, € 17.022,88# per oneri della sicurezza, € 85.282,66# per somme a disposizione dell’Amministrazione, comprensivo degli elaborati tecnici aggiornati resi anche in ordine all’adeguamento al prezzario regionale approvato con delibera G.R. 28/07/2022, n. 1090 e relativi a:

- All. 03 – Computo metrico estimativo;

- All. 04 – Elenco prezzi unitari;

- All. 06 – Quadro tecnico economico;

2. Di modificare la categoria dei lavori di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, dando atto che la stessa, di importo lavori pari a complessivi euro 213.486,92# (oneri di sicurezza inclusi), deve intendersi rientrante nella categoria "OG3" - *strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari* - classifica I<sup>^</sup> trattandosi, nello specifico, di sole opere stradali ed impianti connessi per una quota pari al 100,00% del costo complessivo della voce lavori.

3. Di avviare, contestualmente, procedura per l'appalto dei lavori di "*Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Raffaele Fitto*" "*Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'immobile comunale di via T. Fiore*", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 103 del 02/11/2020 comprensivo degli aggiornamenti di cui ai precedenti dispositivi, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO".

4. Di dare per approvato lo schema di Bando di Gara per procedura aperta, il disciplinare ed i relativi modelli che la piattaforma telematica "*tuttogare*" della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" rilascerà al RUP in fase di inserimento della procedura d'appalto.

5. Di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

6. Di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa.

7. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

8. Di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Corsi (Le), nonché sul sito web dell'A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture.

9. Di dare atto che:

a) che il CUP riferito all'intervento in argomento, è il seguente: **E77H21002870006**;

b) che il CIG acquisito dal proprio RUP delegato dalla CUC, riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **9338237CF1**;

c) che alle spese occorrenti per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente.

10. Di impegnare la spesa complessiva di € 225,00#, necessaria per il versamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativo alla procedura di gara in parola sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente.

11. Di ribadire che Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Musarò – Istruttore Tecnico del Comune.

12. Di trasmettere copia della presente in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Arch. Giuseppe INGROSSO**

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
2022	2033		Contributo ANAC	225,00	605	

Cursi, li **12/08/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 02/09/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li **02/09/2022**

**IL DIRIGENTE**  
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Giuseppe INGROSSO