



COMUNE DI CURSI
Provincia di Lecce
SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2021

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE
DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

Visto l'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;

Visto il Decreto Ministero Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09.12.2022;

Vista la deliberazione della G.C. n. 3 del 30.01.2023;

RENDE NOTO

E' indetto Bando Pubblico di Concorso per la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 09/12/1998, competenze anno 2021.

Il presente Bando è emanato secondo i criteri e i requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/1999 e gli indirizzi forniti con D.D. della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09.12.2022.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione

Sono ammessi al contributo di solidarietà per il pagamento del canone di affitto, previsto dal comma 3° dell'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998, i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso, siano in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- a) **Cittadinanza** italiana o di Stato aderente all'Unione Europea (purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.lgs. n. 30 del 06/02/2007) o di uno Stato non aderente all'Unione Europea (purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità dal 2021 ad oggi).
- b) **Residenza anagrafica** nell'anno 2021 nel Comune di Corsi nell'immobile in locazione, come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo.
- c) **Titolarità di un contratto di locazione** relativo ad una unità immobiliare, ad uso abitativo primario, nel corso del 2021, con esclusione:
 - alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
 - alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
 - alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (n. 3 figli minorenni a



COMUNE DI CURSI
Provincia di Lecce
SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap con disabilità superiore al 74%).

Il contratto d'affitto deve essere regolarmente registrato nei modi stabiliti dalla vigente normativa, in data antecedente a quella di apertura del presente Bando di Concorso e riferirsi ad alloggio sito in Corsi assunto in locazione sul mercato privato e occupato a titolo di residenza esclusiva.

L'immobile deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne residente anagraficamente con il nucleo salvo i casi di:

- separazione con assegnazione della casa coniugale, da parte del Giudice, al coniuge non firmatario del contratto;
- avvenuto decesso dell'iniziale titolare del contratto di locazione, purché originariamente accorpato al nucleo familiare del richiedente.

Art. 2 - Cause di esclusione dal contributo

Sono escluse dal contributo:

- le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il 2° grado o di matrimonio con il locatore;
- le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2021:
 - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - hanno beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
 - le domande presentate dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - le domande relative a contratti di locazione stipulati per finalità turistiche.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. **reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. I Comuni, pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto inclusa nel reddito o pensione di cittadinanza, successivamente alla erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei beneficiari attraverso le modalità dallo stesso ente indicate con propri messaggi istituzionali, a firma del Direttore Generale, n. 1244 del 18/03/2022 e n. 3782 del 19/10/2022, ossia mediante trasmissione dei dati afferenti a tutti i beneficiari inseriti in graduatoria e ai rispettivi contributi loro erogati all'apposita categoria del SIUSS (ex Casellario



COMUNE DI CURSI
Provincia di Lecce
SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

dell'Assistenza) denominata "A1.05.01 – Contributi economici per affitti erogati dai Comuni a valere sulle risorse del Fondo nazionale a sostegno delle locazioni (L.431/98) non cumulabili con la quota b del Reddito di Cittadinanza".

Art. 3 - Situazione reddituale

Il reddito di riferimento è:

- per i soggetti rientranti nella **fascia a)** di cui al citato D.M. del 07/06/99, art. 1, comma 1, l'imponibile complessivo. Per tale fascia a) il limite massimo di reddito è di € **13.405,08#** (Circolare INPS n. 197 del 23/12/2021);
- per i soggetti rientranti nella **fascia b)** di cui al medesimo D.M. del 07/06/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in € **15.250,00#**.

Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica:

- per il modello Certificazione Unica 2022, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2;
- per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, quadro 730-3;
- per il modello Unico PF/2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).

Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, anche a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e inviando alla Regione una relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.

Sono a carico del Comune, inoltre, tutte le verifiche in ordine alla coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti dal presente provvedimento di localizzazione.

Il contributo che il Comune determina di attribuire ai soggetti beneficiari terrà conto delle somme regionali assegnate e di quelle comunali a disposizione.

Art. 4 - Sostegno coniugi separati o divorziati con disagio economico



COMUNE DI CURSI
Provincia di Lecce
SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

In ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), modificata dall'art. 72 della L.R. n. 29 dicembre 2017, n. 67, i destinatari dei contributi concessi ai sensi del presente provvedimento potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

Art. 5 - Presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli reperibili al seguente link: www.comune.cursi.le.it.

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sull'apposito Modello A, che costituisce parte integrante del presente bando, e dovrà essere consegnata al Comune di Corsi debitamente compilata in ogni sua parte e firmata in originale, pena il rigetto della stessa.

L'istanza dovrà essere obbligatoriamente corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

1. Copia di un documento di riconoscimento valido e copia del codice fiscale del richiedente.
2. Dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche ed anagrafiche compilata in ogni sua parte e firmata in originale (**Modello B**).
3. Dichiarazione - eventuale - di sostegno economico da altro soggetto compilata in ogni sua parte e firmata in originale (**Modello C**).
4. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato avente tutte le prerogative riportate all'art. 1 lett. c) del presente Bando di Concorso. La copia del contratto in questione dovrà obbligatoriamente essere munita del timbro di avvenuta registrazione apposto dall'Agenzia delle Entrate, oppure di ricevuta telematica di avvenuta registrazione del contratto di locazione, riportante la data di registrazione ed il numero di repertorio dell'atto.
5. Copia dichiarazione dei redditi PF/2022 relativa ai redditi del 2021 oppure copia del modello di Certificazione Unica 2022 relativa ai redditi del 2021 oppure copia del modello 730/2022, sempre relativo ai redditi 2021.
6. Nel caso di alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, ove nel nucleo familiare vi sia la presenza di soggetto portatore di handicap con disabilità superiore al 74%, copia del relativo certificato rilasciato dalla competente autorità medica.



COMUNE DI CURSI
Provincia di Lecce
SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

7. Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel territorio italiano (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa).

La domanda di partecipazione al bando può essere scaricata dal sito web del Comune di Corsi (www.comune.cursi.le.it) o ritirata presso l'Ufficio Tributi e Contratti o l'Ufficio Anagrafe del Comune di Corsi.

Essa **dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre il 27.02.2022.**

La domanda, compilata e completa della documentazione richiesta, può essere trasmessa con l'indicazione del mittente all'indirizzo **COMUNE DI CURSI - Ufficio Tributi e Contratti - Piazza Pio XII s.n.c. - 73020 CURSI (LE), recante la dicitura "Bando pubblico per la concessione di contributi a sostegno dei canoni di locazione - Anno 2021"**, tramite una delle seguenti modalità:

- "*brevi manu*" all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsi (piano primo della residenza municipale) negli orari di apertura al pubblico e farà fede il timbro di accettazione;
- in busta chiusa a mezzo raccomandata a/r e farà fede la data di spedizione;
- tramite PEC indirizzata a: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it e farà fede la data di invio.

In ogni caso non saranno valutate le raccomandate che perverranno al protocollo del Comune oltre cinque giorni dalla data di scadenza del bando.

Art. 6 - Graduatoria – Entità del contributo

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 2 del presente Bando. In calce agli elenchi saranno indicate le domande dichiarate inammissibili con la relativa motivazione.

Il contributo spettante ai beneficiari, **sia della graduatoria di fascia a) sia della graduatoria di fascia b)**, è quello calcolato ai sensi del D.M. 7 giugno 1999 ed in particolare:

- Ai soggetti di cui alla fascia a) dell'art. 3, l'incidenza del canone sul reddito deve risultare non inferiore al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore ad € **3.098,74#** per anno;
- Ai soggetti di cui alla Fascia b) dell'art. 3, l'incidenza del canone sul reddito deve risultare non inferiore al 24% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € **2.324,06#** per anno.

L'erogazione dei contributi è condizionata dal trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso, si procederà a ripartire l'ammontare del contributo disponibile fra tutti gli aventi diritto in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.

Art. 7 - Norme Finali

Il **Modello A** "Domanda per l'assegnazione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11, Legge 9 dicembre 1998 n. 431 - Anno 2021" ed i suoi allegati (**Modello B** "Dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche ed anagrafiche del nucleo familiare per la richiesta di contributo canone locazione anno 2021", **Modello C** per eventuale dichiarazione sostitutive delle condizioni di sostegno economico da altro soggetto) possono essere ritirati dai cittadini interessati presso l'Ufficio Tributi e Contratti o presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Corsi e sono altresì disponibili sul sito web www.comune.cursi.le.it



COMUNE DI CURSI
Provincia di Lecce
SETTORE TRIBUTI E CONTRATTI

La presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia, nonché l'espressa accettazione di criteri e modalità nello stesso contenuti che l'interessato si impegna ad osservare.

In caso di domanda incompleta, l'Ufficio istruttore potrà chiedere integrazione dei documenti o precisazioni, che dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla richiesta, pena l'esclusione.

Art. 8 - Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati raccolti nell'ambito del presente bando saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy", allegata al presente bando, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation).

Cursi, 06.02.2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dott. Angelo Antonio MELCORE