



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 332
del 04/09/2023

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 199 DEL 21/07/2023

**OGGETTO: POR FESR PUGLIA 2014-2020. ASSE VI – AZIONE 6.7
– AVVISO PUBBLICO SMART-IN PUGLIA “COMMUNITY LIBRARY,
BIBLIOTECA DI COMUNITÀ: ESSENZA DI TERRITORIO, INNOVAZIONE,
COMPrensione NEL SEGNO DEL LIBRO E DELLA CONOSCENZA”.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: E75I17000780002
- CIG: 7818334551.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Premesso che con Atto Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia n. 19 del 23/01/2018 questo Ente è risultato beneficiario dell'importo complessivo di euro 414.703,95# per la realizzazione dell'intervento in parola nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.7;

Atteso che con contratto d'appalto in data 25/09/2019 rep. n. 347, vennero affidati all' ATI CALORA Surl-TOMMASI Srl da Vitigliano di Santa Cesarea Terme (Le), i lavori per la “Realizzazione della Biblioteca Comunale Antonio L. Verri: Casa della Comunità e delle Esperienze” presso il Palazzo “De Donno” di Piazza Pio XII, per l'importo di € 244.948,51#, oltre € 11.500,00# per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e, quindi, per un importo contrattuale complessivo di € 256.448,51# oltre ad IVA nella misura di legge;

Visto il verbale in data 02/12/2019, con cui la D.LL. ha proceduto alla consegna degli stessi e il successivo verbale di presa d'atto dell'avvenuto effettivo inizio in data 03/12/2019;

Preso atto che la D.LL., con nota pervenuta al Comune in data 14/01/2022 prot. 0225, ha chiesto autorizzazione alla redazione di perizia di variante finalizzata ad integrare e migliorare l'opera e la sua funzionalità senza comportare modifiche sostanziali del progetto originario;

Accertato che le variazioni previste sono dovute a specifiche richieste formulate dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto di Lecce, in sede di sopralluogo in cantiere;

Vista l'autorizzazione rilasciata dal RUP in data 21/01/2022 prot. 0403;

Vista ed esaminata la perizia di variante all'uopo predisposta dalla direzione dei lavori in data 01/05/2023, pervenuta al Comune in data 06/06/2023 prot. 3220, composta dai seguenti elaborati tecnici:

PRZ_Relazione

PRZ_Quadro Comparativo in Economia

PRZ_Quadro Comparativo

PRZ_Quadro Economico

PRZ_Elenco Prezzi

PRZ_Computo Metrico Estimativo-Migliorie

PRZ_Computo Metrico Estimativo in Economia

PRZ_Computo Metrico Estimativo

PRZ_Quadro Comparativo-Migliorie

PRZ_Schema Atto Sottomissione

con il seguente quadro economico rideterminato:

A - LAVORI		A BASE D'ASTA	DOPO GARA	PERIZIA	
a1	a1.1	OPERE MURARIE DEMOLIZIONI	€ 10.776,33	€ 10.028,45	€ 5.999,31
	a1.2	OPERE MURARIE ED ASSIMILATE	€ 110.710,66	€ 103.027,34	€ 140.545,98
	a1.3	REALIZZAZIONE BANCO BAR	€ 6.000,00	€ 5.583,60	
		TOTALE OPERE MURARIE	€ 127.486,99	€ 118.639,39	€ 146.545,29
	a1.4	IMPIANTO IDRICO	€ 4.941,16	€ 4.598,24	€ 4.353,09
	a1.5	IMPIANTO ELETTRICO	€ 15.000,00	€ 13.959,00	€ 21.605,68
	a1.6	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E TELEFONICO	€ 7.000,00	€ 6.514,20	
	a1.7	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 36.397,53	€ 33.871,54	€ 23.006,08
		TOTALE IMPIANTI SPECIFICI	€ 63.338,69	€ 58.942,98	€ 48.964,85
	a1.8	ARREDAMENTO	€ 72.390,00	€ 67.366,13	€ 49.402,20
	a1.9	HARDWARE E SOFTWARE	€ 22.158,80	€ 22.158,88	€ 22.158,80
	a1.10	FORNITURA LIBRI	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
		TOTALE ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 114.548,80	€ 109.525,01	€ 91.561,00
		TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 305.374,48	€ 287.107,39	€ 287.071,15
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a	€ 11.500,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00

		ribasso d'asta)			
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 316.874,48	€ 298.607,39	€ 298.571,15
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 24.951,50
b1		Sommano i lavori in economia	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 24.951,50
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -	€ -
b4		Imprevisti	€ 1,42	€ 1,42	€ 430,73
	b4.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ -	€ -	€ -
	b4.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ -	€ -	€ -
b5		Acquisizione aree o immobili	€ -	€ -	€ -
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ -	€ -	€ -
	b6.1	Spese tecniche	€ 26.590,00	€ 26.590,00	€ 26.590,00
	b6.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	€ -	€ -	€ -
	b6.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 1.850,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00
	b6.4	Spese analisi e collaudi	€ -	€ -	€ -
	b6.5	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.053,21	€ 3.053,21	€ 3.053,21
	b6.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	€ 1.063,60	€ 1.063,60	€ 1.063,60
b7	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5+ b6.6	Spese generali	€ 32.556,81	€ 32.556,81	€ 32.556,81
b8		Spese per pubblicità e sito internet	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00
	b9.1	IVA 22% (Spese generali, rilievi e allacciamenti)	€ 6.083,79	€ 6.083,79	€ 6.083,79
	b9.2	IVA 10% (Lavori in appalto e lavori in economia)	€ 31.687,45	€ 29.860,74	€ 25.641,23
	b9.3	IVA 22% (Arredi ed attrezzature)	€ -	€ -	€ 4.874,94
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 37.771,24	€ 35.944,53	€ 36.599,96
b10		Forniture e Servizi	€ -	€ -	€ -
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 97.829,47	€ 96.002,76	€ 96.039,00
C - CONSULENZA SPECIALISTICA					
c1		Consulenza specialistica per le azioni previste nella relazione illustrativa	€ -	€ -	€ -
D	A + B + C	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 414.703,95	€ 394.610,15	€ 394.610,15
		ECONOMIE DI GARA	€ -	€ 20.093,80	€ 20.093,80

Vista la relazione del RUP in data 21/07/2023 ed il giudizio di ammissibilità della variante reso ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) nr. 1) del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che la citata perizia, in considerazione del parere reso dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto di Lecce in data 07/12/2018 con prot. 23355 del 06/12/2018, ha ritenuto opportuno variare le previste lavorazioni in economia di progetto in ragione delle specifiche condizioni espresse e dei suggerimenti resi dalla stessa in corso d'opera;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante in questione ai sensi D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo n. 50/2016;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, approvare la perizia di variante dei lavori per la “Realizzazione della Biblioteca Comunale *Antonio L. Verri: Casa della Comunità e delle Esperienze*” presso il Palazzo “De Donno” di Piazza Pio XII, così come risulta dagli elaborati tecnici a firma della direzione lavori – Arch. Marco Miglietta, che si considerano ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto e nel quadro economico come in premessa riportato.
2. Dare atto che l'importo contrattuale di perizia ammonta a netti euro 256.412,35# (euro 244.912,35# per lavori ed euro 11.500,00# per oneri di sicurezza) con una economia di spesa rispetto al contratto originario di euro -36,16# al netto del ribasso d'asta offerto del -6,94%, di fatto contenuta entro i limiti del finanziamento concesso.
3. Affidare all' ATI CALORA Surl-TOMMASI Srl da Vitigliano di Santa Cesarea Terme (Le), appaltatrice dei lavori principali, le previste *lavorazioni in economia*, come rimodulate negli atti di perizia in relazione al parere reso dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto di Lecce in data 07/12/2018 con prot. 23355 del 06/12/2018 ed ai suggerimenti resi dalla stessa in corso d'opera, per l'importo netto di euro 24.951,50#.
4. Di ribadire che l'intera opera è finanziata, comprese le competenze professionali, con i fondi del contributo in conto capitale di € 414.703,95# concesso a questo Ente con Atto Dirigenziale n. 51 del 07/02/2018 nell'ambito del POR Puglia 2014/2020 – Asse VI – Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione del patrimonio culturale”. Avviso pubblico “*Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza del territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza*” - cap. 2067 del bilancio corrente (entrata cap. 997).
5. Dare atto che i lavori di cui alla presente perizia e le previste *lavorazioni in economia* saranno accollati alla ditta ATI CALORA Surl-TOMMASI Srl da Vitigliano di Santa Cesarea Terme (Le) agli stessi patti e condizioni del contratto principale.
6. Copia della presente viene trasmessa in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
2023	2067		ATI CALORA SURL - TOMMASI SRL	309500,24	520	

Cursi, li **21/07/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 06/09/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li 06/09/2023

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO