



**CUC Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino
COMUNE di CURSI**

VERBALE DI GARA n. 1

LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO".

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 11:24 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, sito alla Piazza Pio XII, snc, del Comune di Corsi (Le), a seguito di avviso pubblicato sul profilo del committente dell' UNIONE DEI COMUNI "ENTROTERRA IDRUNTINO", è stata avviata, in seduta pubblica, la procedura di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: MUSARO' LUCA

La procedura si svolge interamente per via telematica a mezzo dell'apposita piattaforma informatica di e-procurement denominata "Tutto Gare" attivata dall'UNIONE DEI COMUNI "ENTROTERRA IDRUNTINO" – Comune di Corsi (Le).

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il R.U.P. – Presidente della seduta di gara, constatata l'assenza di rappresentanti delle ditte partecipanti, ha dato corso alla procedura telematica di apertura e verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Preliminarmente si dà atto che con Determinazione del RST a contrarre n. 139 del 12/08/2022 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO", dell'importo complessivo di progetto di € 320.000,00. CIG: 9338237CF1 – CUP: E77H21002870006.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Martedì - 20 Settembre 2022 - 21:00;
- Inizio operazioni di gara - Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549 19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586 20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677 20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, previa apertura della seduta pubblica sulla piattaforma telematica e contestuale invio della comunicazione pec agli operatori economici partecipanti, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:05	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:15	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:18	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, scaturisce il seguente esito:

- sono state ammesse alla successiva fase di gara tutte le ditte.

Si procede, successivamente, all'apertura della busta virtuale concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara. In particolare si procede ad un controllo e ad un riscontro preliminare degli atti inviati, leggendo il solo titolo degli atti rinvenuti.

L'operazione è limitata al mero riscontro degli atti prodotti dal soggetto concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati, se presenti, di prenderne visione del contenuto.

A seguire si elenca il contenuto per ogni O.E. della documentazione presente in base ai titoli assegnati:

Ditta D'ALBA COSTRUZIONI SRL

- Elab.01 – riepilogo migliorie
- Elab.02 – relazione tecnico-descrittiva – criterio 1
- Elab.03 – relazione tecnico-descrittiva – criterio 2
- Elab.04 – relazione tecnico-descrittiva – criterio 3
- Elab.05 – relazione tecnico-descrittiva – criterio 4
- Elab.06 – computo metrico non estimativo
- Tav.01 – elaborato grafico

Ditta STRADALE SALENTINA SRL

- CM non estimativo CR1
- CM non estimativo CR2
- CM non estimativo CR3
- CM non estimativo CR4
- Elenco riassuntivo offerta migliorativa
- Relazione Criterio 1
- Relazione Criterio 2
- Relazione Criterio 3
- Relazione Criterio 4

Ditta Fratelli CIARDO di CIARDO Roberto & C. SAS

- B Computo metrico non estimativo
- B Elenco riassuntivo complesso Piazza S. Fitto
- B Elenco riassuntivo complesso Via Santuario
- B Offerta migliorativa – criterio 1
- B Offerta migliorativa – criterio 2
- B Offerta migliorativa – criterio 3
- B Offerta migliorativa – criterio 4
- B Tavola offerta tecnica Piazza S. Fitto
- B Tavola offerta tecnica Via Santuario

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 11:54.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: MUSARO' LUCA





**CUC Unione dei Comuni Entroterra Idruntino
COMUNE di CURSI**

VERBALE DI GARA n. 2 – seduta riservata

**LAVORI DI “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
NELL’AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO”.**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 139 del 12/08/2022 con cui, tra l’altro, si è determinato:
 - di avviare procedura per l’appalto dei lavori di “*Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto*”, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 103 del 02/11/2020 comprensivo degli aggiornamenti di cui ai precedenti dispositivi, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO”;
 - di approvare lo schema di Bando di Gara per procedura aperta, il disciplinare ed i relativi modelli che la piattaforma telematica “*tuttogare*” della C.U.C. dell’Unione dei Comuni “Entroterra Idruntino” rilascerà al RUP in fase di inserimento della procedura d’appalto;
 - di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di stipulare il relativo contratto interamente a corpo ai sensi dell’articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/2010;
 - di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
 - di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all’albo pretorio del Comune di Corsi (Le), nonché sul sito web dell’A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;

- il Bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 02/09/2022 stabilendo quanto segue:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Martedì - 20 Settembre 2022 - 21:00;
- Inizio operazioni di gara - Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:00;

- nel termine assegnato risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549 19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586 20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677 20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con verbale di seduta pubblica n. 1 del 21/09/2022, il RUP – Geom. Luca Musarò, dopo l’esame della “Documentazione Amministrativa”, ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:



#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con determinazione n. 173 del 26/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara composta dai seguenti soggetti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Dato che:

- per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente;
- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in Euro 196.464,04# oltre ad Euro 17.022,88# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso.

Il giorno **10/10/2022** alle ore **16:30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giuggianello (Le), si è riunita in seduta riservata la Commissione di Gara, come in premessa nominata, per la valutazione delle offerte tecniche e la scelta del soggetto affidatario dell'appalto in oggetto. Sono presenti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Assiste alla seduta il RUP – Geom. Luca Musarò, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente rammenta che la Commissione dovrà valutare nella seduta odierna le sole offerte tecniche presentate dagli operatori economici che seguono ammessi alla gara:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

I membri della commissione di gara, presidente compreso, tenuto conto delle Ditte partecipanti, preliminarmente dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi degli artt. 60 e 71 D.Lgs 50/2016.

Il Presidente, quindi, dà lettura del precedente verbale di gara, ribadisce che si procederà in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "B" – Offerta Tecnica – ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Allegato G al DPR n. 207/2010:

a) alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti, sulla base dei seguenti criteri di valutazione stabiliti nel Bando e Disciplinare di Gara:

Qualitativo	Miglioramento e potenziamento delle caratteristiche tecniche, prestazionali, qualitative, funzionali degli spazi progettati, in relazione alla sicurezza, alla manutenibilità ed ai consumi anche ai fini dell'efficientamento.	35
Qualitativo	Interventi migliorativi di riqualificazione delle aree di intervento. Si valuteranno i miglioramenti secondo il principio della riqualificazione, sistemazione e bonifica delle aree	25

	per una piena utilizzabilità dell'opera.	
Qualitativo	Miglioramento e potenziamento delle caratteristiche qualitative, prestazionali in termini di qualità dei materiali e durabilità delle pavimentazioni in relazione ai differenti usi degli spazi pubblici e della gestione delle acque meteoriche.	20
Qualitativo	Qualitativo Miglioramento e potenziamento dei sistemi di sicurezza nei termini di accessibilità e usi degli spazi pubblici.	15
Quantitativo	Offerta economica	5
Totale		100

b) all'assegnazione dei relativi punteggi.

Il Presidente rammenta che, per ogni singolo criterio, si procederà preliminarmente all'attribuzione del coefficiente medio, variabile tra zero ed uno, sulla base dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ad ogni offerta tecnica possono essere attribuiti complessivamente max punti 95.

A questo punto il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della stessa e solo a lui note, procede all'apertura, una ad una, delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione tecnica di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549 19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586 20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677 20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

e trasferisce alla Commissione giudicatrice, su supporto informatico adeguato, per le valutazioni di esclusiva competenza, i file elencati nel verbale di gara di ammissione e contestualmente procede ad effettuare alcune stampe del relativo materiale tecnico da visionare.

Ciò premesso, la Commissione procede ad un primo esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi in relazione ai diversi criteri di valutazione.

Terminata tale prima valutazione tecnica e considerata l'ora, la commissione decide di aggiornarsi a successiva seduta riservata per il prosieguo dei lavori.

Alle ore **19:15** il Presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata stabilendo che la stessa sarà aggiornata, sempre in seduta riservata, al giorno 12/10/2022 ore 16:00.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

Il Presidente
Arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE

I Commissari

Ing. Leonardo CAMPA

Ing. Pietro MILLEFIORI



Il Segretario verbalizzante
Geom. Luca MUSARO'



**CUC Unione dei Comuni Entroterra Idruntino
COMUNE di CURSI**

VERBALE DI GARA n. 3 – seduta riservata

LAVORI DI “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL’AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO”.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 139 del 12/08/2022 con cui, tra l’altro, si è determinato:

- di avviare procedura per l’appalto dei lavori di “*Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto*”, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 103 del 02/11/2020 comprensivo degli aggiornamenti di cui ai precedenti dispositivi, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO”;
- di approvare lo schema di Bando di Gara per procedura aperta, il disciplinare ed i relativi modelli che la piattaforma telematica “*tuttogare*” della C.U.C. dell’Unione dei Comuni “Entroterra Idruntino” rilascerà al RUP in fase di inserimento della procedura d'appalto;
- di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- di stipulare il relativo contratto interamente a corpo ai sensi dell’articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/2010;
- di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Corsi (Le), nonché sul sito web dell’A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;

- il Bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 02/09/2022 stabilendo quanto segue:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Martedì - 20 Settembre 2022 - 21:00;
- Inizio operazioni di gara - Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:00;

- nel termine assegnato risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549 19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586 20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677 20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con verbale di seduta pubblica n. 1 del 21/09/2022, il RUP – Geom. Luca Musarò, dopo l’esame della “Documentazione Amministrativa”, ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con determinazione n. 173 del 26/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara composta dai seguenti soggetti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Dato che:

- per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente;
- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in Euro 196.464,04# oltre ad Euro 17.022,88# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso.

Il giorno **12/10/2022** alle ore **16:30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giuggianello (Le), si è riunita nuovamente in seduta riservata la Commissione di Gara, come in premessa nominata, per la valutazione delle offerte tecniche e la scelta del soggetto affidatario dell'appalto in oggetto. Sono presenti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Assiste alla seduta il RUP – Geom. Luca Musarò, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, richiamato il precedente verbale di seduta riservata in data 10/10/2022, ricorda che la Commissione dovrà procedere a valutare le sole offerte tecniche presentate dagli operatori economici che seguono ammessi alla gara:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

sulla base dei criteri e subcriteri di valutazione stabiliti nel Bando e Disciplinare di Gara e con assegnazione dei relativi punteggi.

Ricorda, inoltre che, per ogni singolo criterio, si procederà preliminarmente all'attribuzione del coefficiente medio, variabile tra zero ed uno, sulla base dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciò premesso, la Commissione, già in possesso della documentazione tecnica da valutare, procede alla valutazione definitiva delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per i diversi elementi di valutazione applicando il metodo aggregativo compensatore come previsto nel disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta.

In esito alle operazioni predette si dà atto che, a conclusione delle attività di valutazione ed assegnazione dei punteggi, le risultanze finali, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come riportato nei prospetti che seguono:

CRITERIO QUALITATIVO 1) MAX 35 PUNTI

Miglioramento e potenziamento delle caratteristiche tecniche, prestazionali, qualitative, funzionali degli spazi progettati, in relazione alla sicurezza, alla manutenibilità ed ai consumi anche ai fini dell'efficientamento.

35 SOMMA A+B+C	CONCORRENTE	VOTO COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		A	B	C		
2,400	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	0,80	0,80	0,80	1,00	35,000
2,100	STRADALE SALENTINA SRL	0,70	0,70	0,70	0,88	30,625
1,500	F.LLI CIARDO	0,50	0,50	0,50	0,63	21,875

CRITERIO QUALITATIVO 2) MAX 25 PUNTI

Interventi migliorativi di riqualificazione delle aree di intervento. Si valuteranno i miglioramenti secondo il principio della riqualificazione, sistemazione e bonifica delle aree per una piena utilizzabilità dell'opera.

25 SOMMA A+B+C	CONCORRENTE	VOTO COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		A	B	C		
2.550	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	0,85	0,85	0,85	1,00	25,000
2.250	STRADALE SALENTINA SRL	0,75	0,75	0,75	0,88	22,059
1.650	F.LLI CIARDO	0,55	0,55	0,55	0,65	16,176

Concluse le operazioni di valutazione relativamente ai primi due criteri e considerata l'ora, la commissione decide di aggiornarsi a successiva seduta riservata per il prosieguo dei lavori.

Alle ore **20:05** il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata stabilendo che la stessa sarà aggiornata, sempre in seduta riservata, al giorno 14/10/2022 ore 16:00 e, nel caso, svolta anche in modalità telematica con collegamento da remoto.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

Il Presidente
Arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE

I Commissari

Ing. Leonardo CAMPA

Ing. Pietro MILLEFIORI

Il Segretario verbalizzante
Geom. Luca MUSARO'





**CUC Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino
COMUNE di CURSI**

VERBALE DI GARA n. 4 – seduta riservata

LAVORI DI “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL’AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO”.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 139 del 12/08/2022 con cui, tra l’altro, si è determinato:

- di avviare procedura per l’appalto dei lavori di “*Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto*”, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 103 del 02/11/2020 comprensivo degli aggiornamenti di cui ai precedenti dispositivi, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO”;
- di approvare lo schema di Bando di Gara per procedura aperta, il disciplinare ed i relativi modelli che la piattaforma telematica “*tuttogare*” della C.U.C. dell’Unione dei Comuni “Entrotterra Idruntino” rilascerà al RUP in fase di inserimento della procedura d'appalto;
- di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- di stipulare il relativo contratto interamente a corpo ai sensi dell’articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/2010;
- di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all’albo pretorio del Comune di Corsi (Le), nonché sul sito web dell’A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;

- il Bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 02/09/2022 stabilendo quanto segue:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Martedì - 20 Settembre 2022 - 21:00;
- Inizio operazioni di gara - Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:00;

- nel termine assegnato risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549 19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586 20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677 20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con verbale di seduta pubblica n. 1 del 21/09/2022, il RUP – Geom. Luca Musarò, dopo l’esame della “Documentazione Amministrativa”, ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con determinazione n. 173 del 26/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara composta dai seguenti soggetti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Dato che:

- per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente;
- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in Euro 196.464,04# oltre ad Euro 17.022,88# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso.

Il giorno **14/10/2022** alle ore **17:00**, in modalità telematica con collegamento da remoto, si è riunita nuovamente in seduta riservata la Commissione di Gara, come in premessa nominata, per la valutazione delle offerte tecniche e la scelta del soggetto affidatario dell'appalto in oggetto. Sono presenti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Assiste alla seduta, sempre in collegamento da remoto, il RUP – Geom. Luca Musarò, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali di seduta riservata in data 10/10/2022 e 12/10/2022, ricorda che la Commissione dovrà procedere a valutare le sole offerte tecniche presentate dagli operatori economici che seguono ammessi alla gara:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

sulla base dei criteri e subcriteri di valutazione stabiliti nel Bando e Disciplinare di Gara e con assegnazione dei relativi punteggi.

Ricorda, inoltre che, per ogni singolo criterio, si procederà preliminarmente all'attribuzione del coefficiente medio, variabile tra zero ed uno, sulla base dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciò premesso, la Commissione, già in possesso della documentazione tecnica da valutare, procede alla valutazione definitiva delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per i restanti criteri 4) e 5) applicando il metodo aggregativo compensatore come previsto nel disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta.

In esito alle operazioni predette si dà atto che, a conclusione delle attività di valutazione ed assegnazione dei punteggi, le risultanze finali, limitatamente all'offerta tecnica per i criteri 3) e 4), sono riepilogate come riportato nei prospetti che seguono:

CRITERIO QUALITATIVO 3) MAX 20 PUNTI

Miglioramento e potenziamento delle caratteristiche qualitative, prestazionali in termini di qualità dei materiali e durabilità delle pavimentazioni in relazione ai differenti usi degli spazi pubblici e della gestione delle acque meteoriche.

20 SOMMA A+B+C	CONCORRENTE	VOTO COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		A	B	C		
2,550	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	0,85	0,85	0,85	1,00	20,000
2,400	STRADALE SALENTINA SRL	0,80	0,80	0,80	0,94	18,824
1,500	F.LLI CIARDO	0,50	0,50	0,50	0,59	11,765

CRITERIO QUALITATIVO 4) MAX 15 PUNTI

Miglioramento e potenziamento dei sistemi di sicurezza nei termini di accessibilità e usi degli spazi pubblici.

15 SOMMA A+B+C	CONCORRENTE	VOTO COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		A	B	C		
1,950	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	0,65	0,65	0,65	0,81	12,188
2,400	STRADALE SALENTINA SRL	0,80	0,80	0,80	1,00	15,000
1,500	F.LLI CIARDO	0,50	0,50	0,50	0,63	9,375

Successivamente si procede ad un riepilogo complessivo dei punteggi assegnati ad ogni operatore economico per ogni criterio come da prospetto che segue:

N. ORDINE	CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA				
		crit. 1	crit. 2	crit. 3	crit. 4	Totale
1	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	35,000	25,000	20,000	12,188	92,188
2	STRADALE SALENTINA SRL	30,625	22,059	18,824	15,000	86,507
3	F.LLI CIARDO	21,875	16,176	11,765	9,375	59,191

Concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per tutti gli elementi la Commissione consegna in custodia al RUP tutta la documentazione di gara.

Alle ore **19:25** il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata che sarà in seguito aggiornata, in seduta pubblica, in data da stabilirsi e previa comunicazione a mezzo PEC alle ditte partecipanti.

All'uopo si precisa che in tale seduta la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi, procederà all'apertura della busta virtuale denominata <<Offerta Economica>> e quindi ne assegnerà il relativo punteggio.

Successivamente, sommati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica, la commissione provvederà a formulare la graduatoria finale per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

Il Presidente
Arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE

I Commissari

Ing. Leonardo CAMPA

Ing. Pietro MILLEFIORI

Il Segretario verbalizzante
Geom. Luca MUSARO





**CUC Unione dei Comuni Entroterra Idruntino
COMUNE di CURSI**

VERBALE DI GARA n. 5 – seduta pubblica

LAVORI DI “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL’AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO”.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 139 del 12/08/2022 con cui, tra l’altro, si è determinato:

- di avviare procedura per l’appalto dei lavori di “*Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto*”, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 103 del 02/11/2020 comprensivo degli aggiornamenti di cui ai precedenti dispositivi, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO”;
- di approvare lo schema di Bando di Gara per procedura aperta, il disciplinare ed i relativi modelli che la piattaforma telematica “*tuttogare*” della C.U.C. dell’Unione dei Comuni “Entroterra Idruntino” rilascerà al RUP in fase di inserimento della procedura d’appalto;
- di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- di stipulare il relativo contratto interamente a corpo ai sensi dell’articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/2010;
- di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all’albo pretorio del Comune di Corsi (Le), nonché sul sito web dell’A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;

- il Bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 02/09/2022 stabilendo quanto segue:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Martedì - 20 Settembre 2022 - 21:00;
- Inizio operazioni di gara - Mercoledì - 21 Settembre 2022 - 11:00;

- nel termine assegnato risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549 19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586 20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677 20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con verbale di seduta pubblica n. 1 del 21/09/2022, il RUP – Geom. Luca Musarò, dopo l’esame della “Documentazione Amministrativa”, ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	275549	19/09/2022 18:59	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
2	275586	20/09/2022 10:13	02508880750	STRADALE SALENTINA SRL
3	275677	20/09/2022 13:11	04058510753	FRATELLI CIARDO DI CIARDO ROBERTO E C. S.A.S.

- con determinazione n. 173 del 26/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara composta dai seguenti soggetti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Dato che:

- per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente;
- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in Euro 196.464,04# oltre ad Euro 17.022,88# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso.

Il giorno **17/10/2022** alle ore **16:30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corsi (Le), si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, come in premessa nominata, per la valutazione delle offerte tecniche e la scelta del soggetto affidatario dell'appalto in oggetto. Sono presenti:

- Arch. Mauro Salvatore Bolognese - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alezio (Le) - Presidente;
- Ing. Leonardo Campa - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castrignano del Capo (Le) - componente esperto;
- Ing. Pietro Millefiori - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese (Le) - componente esperto.

Assiste alla seduta il RUP – Geom. Luca Musarò, in qualità di segretario verbalizzante.

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il presidente della Commissione, informa i presenti che scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Quindi il Presidente provvede a dare lettura dei punteggi riparametrati assegnati dalla Commissione giudicatrice agli OO.EE. partecipanti come da prospetto seguente:

N. ORDINE	CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA				
		crit. 1	crit. 2	crit. 3	crit. 4	Totale
1	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	35,000	25,000	20,000	12,188	92,188
2	STRADALE SALENTINA SRL	30,625	22,059	18,824	15,000	86,507
3	F.LLI CIARDO	21,875	16,176	11,765	9,375	59,191

procede successivamente all'apertura e a dare lettura ad alta voce del nome dei file contenuti nella busta virtuale "C" denominata "offerta economica", a mezzo delle chiavi telematiche in possesso del RUP e note solo a lui, fornitegli dal sistema, nelle quali risultano presenti l'offerta economica, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi ed il quadro comparativo così come richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente provvede, quindi, alla lettura ad alta voce della misura percentuale del ribasso economico offerto, come espresso in cifre e lettere, dagli operatori economici ammessi.

Passa poi alla verifica della documentazione richiesta a corredo dell'offerta economica dando atto che la stessa è corrispondente a quanto richiesto.

Pertanto la commissione riassume di seguito il relativo punteggio attribuito all'offerta economica in gara:

OFFERTA ECONOMICA					
CONCORRENTE	ribasso offerto	max ribasso offerto	(rib.off/rib.max)	P max	P
D'ALBA COSTRUZIONI SRL	1,774	6,000	0,296	5,00	1,478
STRADALE SALENTINA SRL	6,000		1,000		5,000
F.LLI CIARDO	6,000		1,000		5,000

Successivamente si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale il cui risultato è riportato nel seguente prospetto:

GRADUATORIA FINALE				
N. posizione in graduatoria	CONCORRENTE	punteggio offerta tecnica	punteggio offerta economica	TOTALE
1	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	92,188	1,478	93,666
2	STRADALE SALENTINA SRL	86,507	5,000	91,507
3	F.LLI CIARDO	59,191	5,000	64,191

Il Presidente declamata ad alta voce la graduatoria finale e dà atto che ai sensi dell'art. 97 co. 3, ultimo periodo non vi è necessità di procedere alla verifica di congruità dell'offerta in quanto non considerabile anormalmente bassa e, pertanto,

PROPONE DI AGGIUDICARE

all'operatore economico **D'ALBA COSTRUZIONI SRL** (P.IVA 02516480759) con sede alla Via Vittorio Emanuele III, 39 - 73020 Giurdignano (Le), i **LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA S. FITTO"**, avendo lo stesso totalizzato un punteggio complessivo di 93.666/100 ed offerto oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del 1,774% pari ad euro ~~9.021,78#~~^{3489,27} sull'importo a base d'appalto di Euro 196.464,04# oltre ad Euro 17.022,88# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di contratto di Euro 210.001,65#, oltre IVA come per legge.

Alle ore **17:15** la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti successivi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Presidente
Arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE

I Commissari

Ing. Leonardo CAMPA

Ing. Pietro MILLEFIORI

Il Segretario verbalizzante
Geom. Luca MUSARO

