



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 411
del 28/12/2022

RAGIONERIA

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 53 DEL 28/12/2022

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO ANNUALITA` 2022
DELLA BANCA DATI IMMOBILIARE E MOBILIARE
DELL'ENTE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO. CIG:
ZD73952ED6**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- La deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 14.07.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- Il decreto n. 3/2020 con cui il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del Settore Economico-finanziario e ad interim del Settore Affari generali;

Premesso:

- Che l'attuale Conto del Patrimonio è nato con l'ordinamento contabile D.Lgs n. 77 del 1995, imponendo agli Enti Locali di effettuare rilevazioni mobiliari e immobiliari. La gestione di Inventario e Patrimonio ha però avuto spesso un ruolo marginale all'interno degli obiettivi e della pianificazione dell'Ente locale. Il TUEL (D.Lgs. 267/2000) ha confermato poi all'art.230 Conto del Patrimonio e conti patrimoniali speciali, comma 7 che "gli Enti locali provvedano annualmente all'aggiornamento degli inventari". E' solo nel 2008 che si pone l'attenzione sull'argomento, sia grazie alla Corte dei Conti la quale inizia a segnalare molti Enti come inadempienti all'obbligo di aggiornamento degli inventari patrimoniali, sia grazie alla Legge 133/2008 (in particolare l' articolo 58) "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni ed altri Enti Locali", con la quale si introduce il cosiddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione);
- Che nel 2011 interviene il D.Lgs n. 118 il quale stabilisce al Titolo I i criteri per le Regioni, gli Enti Locali e loro enti strumentali (esclusi gli enti sanitari) volti ad assicurare l'armonizzazione dei conti pubblici al fine di garantire il governo unitario della finanza pubblica e la tutela dell'unità economica della Repubblica. Per garantire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali sotto i profili finanziario ed economico-patrimoniale, la normativa prevede che il sistema di contabilità finanziaria adottato dalle Regioni, dagli Enti Locali, e da alcuni enti strumentali, sia affiancato, ai fini conoscitivi e a partire dal 2014, da un sistema di contabilità economico-patrimoniale. Con il D.L. n. 102 del 31/08/2013 l'avvio previsto per la nuova contabilità pubblica è slittato al 2016;

CONSIDERATO che:

- la normativa vigente impone la redazione e l'aggiornamento annuale dell'inventario dei beni mobili ed immobili dell'ente e che tale strumento riveste una particolare importanza per gli enti locali in quanto consente di conoscere l'effettiva consistenza del patrimonio e permette una corretta tenuta della contabilità economico-patrimoniale;
- la regolare tenuta dell'inventario e il suo aggiornamento, sono costantemente monitorati dalla Corte dei Conti tramite i questionari sui documenti contabili degli enti trasmessi dagli Organi di revisione contabile;
- il patrimonio è costituito dal complesso dei rapporti attivi e passivi facenti capo ad un determinato soggetto o organismo, come definito dall'art. 230, comma 2, del TUEL "...è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun Ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale"; - la gestione patrimoniale dell'Ente locale è evidenziata dal Conto del Patrimonio il quale, ai sensi del primo comma

dell'articolo sopra citato, "riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio", raffrontando lo Stato Patrimoniale all'inizio dell'esercizio finanziario con quello risultante al termine dello stesso, evidenziando le variazioni positive e/o negative determinatesi nella gestione;

- l'inventario del Comune di Corsi necessita di un aggiornamento al 31.12.2022;

Tenuto Conto che si rende necessaria effettuare:

- una ricognizione del patrimonio mobiliare del comune di Corsi al fine di costituire un sistema informativo patrimoniale aggiornato;
- una verifica ed aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Ente locale con la prerogativa di dotarsi di dati di patrimonio veritieri ed attendibili e allo stesso tempo consentire una corretta gestione dello stesso;

Ritenuto opportuno per quanto sopra esposto, avvalersi dell'attività di supporto esterno, tenuto conto che la realizzazione delle predette attività comporta una serie di attività di studio e di analisi per le quali sono necessarie competenze specifiche, professionalità ed esperienze adeguate, nonché idonee strumentazioni non esistenti all'interno dell'Ente, e pertanto l'aggiornamento della banca dati non risulta realizzabile senza il supporto di figure esterne in possesso di capacità professionali adeguate;

Preso Atto che la Corte dei Conti Emilia Romagna con la deliberazione n. 109 del 18.12.2008 ha precisato che è possibile l'assegnazione diretta dell'incarico qualora l'Amministrazione dimostra di avere la necessità di prestazioni professionali tali da non consentire forme di comparazione con riguardo alla natura dell'incarico ed all'oggetto della prestazione;

Rilevato, quindi, che nella fattispecie sussistono le condizioni per rivolgersi al mercato esterno mediante acquisizione del servizio da operatori specializzati nel settore;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il D.P. R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato d. lgs. 50/2016;

Visti nello specifico i seguenti artt. del nuovo codice dei contratti (D. lgs. 50/2016):

Art. 35, comma 4, Art. 36. (Contratti sotto soglia), Art. 95. (Criteri di aggiudicazione dell'appalto);

Considerato, pertanto, che secondo quanto previsto dal citato art. 37 del D. Lgs. 50/2016, questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro senza dover ricorrere a forme di aggregazione alternative come previste nel medesimo nuovo Codice dei contratti;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che l'importo dei lavori in oggetto, colloca la gara nella categoria inferiore alla

soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett.a prevede, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto il comma 130 dell'articolo 1 della [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019) con la quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine da perseguire è quello di provvedere all'affidamento del "Servizio di aggiornamento dell'inventario e dello Stato patrimoniale annualità 2022, della banca dati mobiliare ed immobiliare e di svolgere l'adempimento relativo al censimento annuale dei beni immobili ex Legge Finanziaria 2010– comma 222, articolo 2;
- l'oggetto del contratto è "Servizio di aggiornamento dell'inventario al 31.12.2022, con analisi contabile e valorizzazione dei beni mobili e immobili al 31/12/2022 con aggiornamento della banca dati patrimoniale (beni mobili e immobili) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011";
- la forma del contratto viene individuata nell'accettazione della presente Determinazione;

Dato atto che:

- i controlli propedeutici all'efficacia dell'affidamento verranno posti in essere dai competenti uffici ad eccezione della certificazione antimafia, in quanto importo inferiore ai 150.000 euro;
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria mediante piattaforma dedicata (DURC online) con scadenza al 06.02.2023, prot. Inail 34954951;
- il pagamento verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della fornitura, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 che disciplina la tracciabilità dei flussi finanziari, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare al tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è attribuito il seguente codice CIG. Z5C3516C91;

Dato atto che:

- in data 22.02.2022 con nota mail è pervenuta dalla Ditta Parsec 326 srl con sede in Cavallino (LE), alla Via del Platano n. 7, la proposta di aggiornamento inventario comunale annualità 2022 al prezzo di Euro 3.600,00 oltre IVA al 22%;

Considerato che la società Parsec 326 srl svolge i servizi di assistenza e manutenzione degli applicativi gestionali del Comune di Corsi dimostrando capacità professionali adeguate e portando a termine con efficienza i servizi da diversi anni affidati;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità; Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000; Visto il D.Leg.vo n.

DETERMINA

1. di affidare alla Ditta dalla Ditta Parsec 326 srl con sede in Cavallino (LE), alla Via del Platano n. 7, del “Servizio di supporto specialistico per l’aggiornamento dello Stato Patrimoniale e contabilità economica dell’Ente”, dando atto che la liquidazione dovrà essere effettuata, con successiva determinazione, previa presentazione di relativa fattura elettronica;
2. di imputare la spesa complessivamente pari a 4.392,00 sul cap. di spesa 90 del corrente esercizio finanziario;
3. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 in vigore dal 07/09/2010 ed in attuazione del D.L. n. 187/2010 e determinazione AVCP n° 10/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il seguente codice identificativo: CIG ZD73952ED6;
4. Di disporre che la Società Parsec 326 srl, come sopra generalizzata, assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i, dichiarando espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della citata L. 136/2010;
5. Di pubblicare la presente ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
2022	90		Servizio di supporto specilaistico aggiornamento stato patrimoniale	4392,00	1888	

Cursi, li **28/12/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 28/12/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li **28/12/2022**

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Benvenuto BISCONTI