



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 21
del 26/01/2023

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 13 DEL 30/11/2022

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE DI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CURSI (LR 10/2014). APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

CONSIDERATO che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 14/09/2022 che dava mandato al Settore Tecnico per la predisposizione di tutti gli atti necessari all'espletamento del bando di concorso e alla conseguente formulazione di una graduatoria, da utilizzare per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARCA SUD SALENTO (ex I.A.C.P.) di Via Santuario che si renderanno disponibili nel territorio comunale di Corsi;

VISTO l'art. 4 "Procedimento di assegnazione" della LR 10/2014, in virtù del quale il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico da adottare con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

ATTESO che sono stati definiti il Bando e l'ivi allegata modulistica per la presentazione delle istanze e che il termine ultimo per la presentazione della domanda è fissato alle ore 24:00 del 14 maggio 2023, a oltre 90 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso Bando;

DATO ATTO che, ai fini della preliminare concertazione con le organizzazioni sindacali e degli inquilini e degli assegnatari di cui all'art. 4, comma 2, della LR 10/2014, questo ufficio, in data 12 ottobre 2022, ha inviato comunicazione mediante posta elettronica certificata alle organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, allegando la nota prot. n. 5451 del 12/10/2022, la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 14/09/2022, la bozza del Bando, la Domanda di partecipazione e la bozza della presente Determinazione;

PRESO ATTO che non sono pervenute al Comune di Corsi note di riscontro alla suddetta nota prot. n. 5451 del 12/10/2022 da parte delle organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini e assegnatari interpellate e non si sono pertanto potuti svolgere incontri con i rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini e assegnatari interpellate;

DATO ATTO che la documentazione relativa al bando in oggetto è stata trasmessa all'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA Sud Salento - Provincia di Lecce, in data 01/12/2022, allo scopo di raccogliere eventuali suggerimenti prima della pubblicazione;

PRESO ATTO che con nota riscontro del 06/02/2023 l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA Sud Salento - Provincia di Lecce, ha comunicato di non intravedere criticità nella documentazione trasmessa da questo Ente e ha suggerito l'attivazione della concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini e assegnatari, peraltro già attivata come sopra descritto;

CONSIDERATO che l'assistenza alla compilazione e all'inoltro delle domande potrà essere fornita dagli sportelli CAF affiliati;

VISTA altresì la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui si è fissato, ai sensi della L.R. n. 10/2014 - art. 3 co. 2) il nuovo limite di reddito pari ad € 15.250,00, riferito al nucleo familiare, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata;

VISTI gli artt. 3 e 5 della richiamata L.R. n. 10/2014 con cui sono stati stabiliti i requisiti ed i criteri di attribuzione dei punteggi ai concorrenti, ugualmente adottati nel bando di concorso in allegato;

DATO ATTO che, d'ufficio e sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, verranno redatte tre distinte graduatorie speciali ai sensi dell'art. 5 c. 4 e 5 della L.R. 10/2014, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, così distinte:

- a) graduatoria speciale per richiedenti ultra sessantacinquenni di età alla data di presentazione della

- domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- b) graduatoria speciale per famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione di alloggio, purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età, ovvero che la famiglia richiedente l'assegnazione ed in possesso dei requisiti sopramenzionati viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
 - c) graduatoria speciale per famiglie con presenza di disabili nel nucleo familiare, affetti da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%;

e che dette graduatorie speciali saranno valide ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a specifiche categorie di cittadini, in caso di determinazione della Regione o per espressa previsione di leggi di finanziamento;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione del Bando di concorso pubblico (allegato 1) comprensivo del modulo DOMANDA DI PARTECIPAZIONE formulato secondo le norme contenute nella L.R. n. 10/2014, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, fissando la scadenza della presentazione delle domande al giorno 14 maggio 2023 alle ore 24:00;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 10/2014, il Comune deve adottare forme di pubblicità idonee a garantire la massima divulgazione del bando, ivi compresa la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali e la sua affissione presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini ed assegnatari e che, altresì, il Comune deve dare notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;

ACCERTATA in capo al sottoscritto l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR 62/2013;

VISTO il T.U.E.L.;

RITENUTO dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende trascritto per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. **Di indire** il "Bando di concorso per la formazione di una graduatoria l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o di quelli che si renderanno disponibili nel Comune di Corsi", conformemente ai criteri fissati dalla Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 e ss.mm.ii.
2. **Di approvare** lo Schema di Bando di concorso nonché il relativo modulo della Domanda di partecipazione, allegati e parte integrante della presente determinazione, formulati secondo le norme contenute nella L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii., ai fini dell'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.
3. **Di stabilire** quale scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, da inviare esclusivamente con una delle modalità specificate all'art. 4 del Bando, il termine del 14 maggio 2023 alle ore 24:00.
4. **Di garantire** pubblicità al suddetto Avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per almeno trenta giorni consecutivi, affissione dello stesso sul territorio comunale e pubblicazione dell'estratto di Bando su almeno due quotidiani locali.
5. **Di predisporre** apposita sezione sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.corsi.le.it e all'Albo Pretorio online, dalla quale sarà possibile scaricare il bando comprensivo di modulistica predisposta per l'invio delle domande ed in cui verranno, successivamente, pubblicate la Graduatoria Provvisoria, la Graduatoria Definitiva ed eventuali comunicazioni pubbliche.
6. **Di adottare** altre forme di pubblicità idonee a garantire la massima divulgazione della pubblicazione del bando, compresa l'affissione presso le sedi delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, dando altresì notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale, nel rispetto di quanto

previsto dall'art. 4, c. 3, della Legge Regionale n. 10/2014.

7. **Di trasmettere** il suddetto avviso, per quanto di competenza, all'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA Sud Salento - Provincia di Lecce - Via Salvatore Trinchese, 61/d - Galleria Piazza Mazzini 73100 Lecce (LE) - PEC: info@cert.arcasudsalento.it - ed alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, dando altresì comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale.
8. **Di dare atto** che sulla base delle risultanze la graduatoria definitiva verranno redatte d'ufficio tre distinte graduatorie speciali, ai sensi dell'art. 5 c. 4 e 5 della L.R. 10/2014, come descritto in narrativa.
9. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente.
11. **Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Cursi, li **30/11/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 08/02/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li **08/02/2023**

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO