

## COMUNE DI CURSI

### SEZIONE IUC – ANNO 2016

### AVVISO ACCONTO IMU E TASI - SCADENZA 16 GIUGNO 2016

Si comunica che anche quest'anno, per quanto riguarda le scadenze del 16 giugno per l'acconto IMU - TASI, le aliquote applicate risultano confermate quelle deliberate per gli anni 2014 e 2015, così come riportate di seguito:

<u>TASI</u>	<u>ALIQUOTE</u>	<u>AGEVOLAZIONI</u>
<u>Prima casa</u>	<u>ESENTE</u>	-
<u>Seconda casa</u>	<u>1 per mille</u>	-
<u>Aree fabbricabili</u>	<u>1 per mille</u>	-
<u>Fabbricati rurali uso strumentale</u>	<u>1 per mille</u>	-

<u>IMU</u>	<u>ALIQUOTE</u>	<u>AGEVOLAZIONI</u>
<u>Prima casa (solo categoria A1, A8, A9)</u>	<u>5 per mille</u>	<u>200 euro</u>
<u>Seconda casa</u>	<u>9,5 per mille</u>	-
<u>Aree fabbricabili</u>	<u>9,5 per mille</u>	-
<u>Terreni agricoli</u>	<u>7,6 per mille</u>	-
<u>Fabbricati rurali uso strumentale</u>	<u>2 per mille</u>	-

### Novità Imu e Tasi 2016

Così come per l'Imu, da quest'anno è stata cancellata anche la Tasi sulle prime case e relative pertinenze (anche nel caso di immobili di lusso), e per gli inquilini. Quest'ultima, quindi, nel caso di immobili in affitto, continuerà a essere pagata dai **proprietari per l'80%** di quanto dovuto.

Nel 2016, inoltre, continueranno a pagare Imu e Tasi i proprietari di **seconde case**, uffici, negozi, capannoni e altri immobili commerciali.

Le maggiori novità riguardo l'Imu, ossia l'imposta municipale propria, interessano gli **immobili in comodato d'uso**, l'esenzione dei terreni agricoli e degli immobili delle cooperative edilizie e la riduzione per i contratti a canone concordato.

Oltre agli immobili in comodato d'uso dai parenti diretti e ai contratti a canone concordato, troviamo un **regime Tasi 2016 agevolato** anche per i cosiddetti **fabbricati merce**, già esenti Imu.

Anche i **terreni agricoli** sono esenti dal pagamento dell'Imu 2016, *ma solo a condizione che siano:*

- terreni destinati all'agricoltura, alla silvicoltura e all'allevamento di animali, con proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- terreni agricoli che rientrano nell'elenco MEF comuni montani esenti IMU pubblicato nella Circolare Ministeriale n.9/1993;
- terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti del fondo (CD) e imprenditori agricoli professionali, ovvero IAP iscritti alla previdenza agricola, a prescindere dalla sua posizione geografica;
- terreni siti nelle isole minori (Isole Tremiti, Pantelleria, Isole Pelagie, Isole Egadi, Isole Eolie, Isole Susicane, Isole del Nord di Sardegna, Isole Partenopee, Isole Ponziane, Isole Toscane, Isole del Mar Ligure, Isola del Lago d'Iseo).

### **Imu e Tasi 2016: riduzioni per comodato d'uso e canone concordato**

Nel 2016 le novità Imu e Tasi da saldare entro il 16 giugno prevedono una **riduzione del 50%** nel caso di immobili in comodato d'uso gratuito concessi nei confronti di parenti di primo grado in linea retta (quindi genitori-figli; figli-genitori).

Le **condizioni** per ottenere la dimezzazione dell'imposta immobiliare per il comodante (ossia colui che riceve il bene) sono le seguenti:

- l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale del comodante, quindi prima casa;
- non deve trattarsi di una casa di lusso né avere pregio artistico o storico, quindi non deve rientrare nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- il comodato d'uso deve essere regolarmente registrato tramite contratto presso l'Agenzia delle Entrate, compilando e presentando il modello 69/2016;
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso concessa in comodato d'uso;
- il comodante deve avere la residenza e il domicilio nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;
- il comodante deve presentare la dichiarazione Imu 2016 che attesti il possesso di tutti i requisiti richiesti per usufruire della riduzione.

Anche gli immobili locati a **canone concordato** godono di uno sconto su Imu e Tasi 2016; in questo caso si tratta di una **riduzione del 75%** che si va ad applicare sull'aliquota che il Comune delibera per l'acconto Imu 2016.

Anche i **contratti di affitto già in corso** al 2016 sono interessati dalla riduzione Imu, ma solo a patto che il contribuente segnali il possesso dei requisiti di riduzione Imu per contratti a canone concordato presentando la dichiarazione Imu e Tasi entro il 30 giugno 2017.