

AVVISO ACCONTO IMU E TASI - SCADENZA 16 GIUGNO 2015

Si comunica che anche per il 2015, per quanto riguarda le scadenze del 16 giugno per l'acconto IMU - TASI, le aliquote applicate risultano confermate quelle deliberate per il 2014, così come riportate di seguito:

<u>TASI</u>	<u>ALIQUOTE</u>	<u>AGEVOLAZIONI</u>
Prima casa	2 per mille	Detrazione: 30 euro
Seconda casa	1 per mille	
Aree fabbricabili	1 per mille	
Fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille	

<u>IMU</u>	<u>ALIQUOTE</u>	<u>AGEVOLAZIONI</u>
Prima casa (solo categoria A1, A8, A9)	5 per mille	Detrazione: 200 euro
Seconda casa	9,5 per mille	
Aree fabbricabili	9,5 per mille	
Terreni agricoli	7,6 per mille	
Fabbricati rurali uso strumentale	2 per mille	

I residenti all'estero sono assoggettati all'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "seconde case".

Pertanto i residenti all'estero devono pagare l'IMU e la TASI per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune di Corsi per le seconde case:

Aliquota IMU 9.5 per mille ---- Aliquota TASI 1 per mille

In base alla Legge 23 maggio 2014, n.80:

"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso". Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Pertanto, i cittadini iscritti all'AIRE, quindi residenti all'estero che sono nella condizione di pensionati non sono soggetti al pagamento dell'IMU 2015, ma solo della TASI e della TARI relativa all'immobile posseduto con uno sconto di 2/3.

Il responsabile del Settore Economico Finanziario

Dott. Benvenuto Bisconti